



FEDERCASA

Associazione di proprietari

**LA SUDDIVISIONE DELLE SPESE
TRA PROPRIETARIO E INQUILINO**



**UN VADEMECUM SEMPLICE
E DI FACILE CONSULTAZIONE**



FEDERCASA

Associazione di proprietari



La **FEDERCASA** ha programmato con l'intervento di studiosi ed esperti lo **SCIOGLIDUBBI**, una collana di pubblicazioni monoargomento che fornisce un valido aiuto ad operatori o semplici utenti casa.

Questo lavoro è finalizzato ad informare in modo semplice ed aiutare a districarsi nella giungla di leggi ed interpretazioni. Abbiamo scelto come argomento da trattare la **suddivisione delle spese tra il proprietario e l'inquilino**.

Con questa pubblicazione, la **FEDERCASA** ha voluto fissare un punto fermo in una materia importante, per un'impostazione più corretta nel rapporto della locazione abitativa, finalizzata ad un'equa ripartizione degli oneri tra le parti.

Il presente vademecum è il frutto di una ricerca, fatta in tutta la regione Piemonte, degli usi e consuetudini che si sono consolidati nel territorio.

Il lavoro che troverete qui di seguito esposto sarà sicuramente uno strumento che porterà vantaggio sia al proprietario che all'inquilino.

Per maggiori informazioni potete scrivere a: info@ilproprietario.it

IL PRESIDENTE FEDERCASA

Associazione di proprietari

Geom. Fiorenzo Bosio

SOMMARIO

AMMINISTRATORE - SPESE AMMINISTRATIVE	PAG. 4
ASCENSORE	PAG. 4
AUTOCLAVE	PAG. 5
CONTRATTO DI LOCAZIONE	PAG. 5
CORSIE E RAMPE AUTORIMESSE	PAG. 6
CORTILI E GIARDINI	PAG. 7
FOGNATURE - POZZI NERI, LATRINE E COLONNE DI SCARICO	PAG. 8
IMPIANTO ANTINCENDIO	PAG. 9
IMPIANTO CENTRALIZZATO TV	PAG. 9
IMPIANTO CENTRALIZZATO RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, CONDIZIONAMENTO E ADDOLCIMENTO ACQUA	PAG. 9
IMPIANTO AUTONOMO RISCALDAMENTO	PAG. 10
IMPIANTO ELETTRICO INTERNO ALLOGGIO	PAG. 10
IMPIANTO IDRICO SANITARIO, GAS INTERNO ALLOGGIO	PAG. 12
PARTI COMUNI NELLE CANTINE (CORRIDOI, LAVANDERIE, STENDITOI, ECC...)	PAG. 13
PARTI ESTERNE ALLOGGIO	PAG. 14
PARTI INTERNE ALLOGGIO	PAG. 14
PORTIERATO E VIGILANZA	PAG. 14
PULIZIE E PRE -RACCOLTA RIFIUTI	PAG. 15
SCALE E PARTI COMUNI	PAG. 15
SERRAMENTI ED INFISSI INTERNO ALLOGGIO	PAG. 17
TETTO E LASTRICI SOLARI	PAG. 17
TRATTAMENTO DELLE ACQUE POTABILI	PAG. 18
SGOMBERO NEVE	PAG. 18

LEGENDA

SPESA A CARICO DEL PROPRIETARIO	P
SPESA A CARICO DELL'INQUILINO	I



AMMINISTRATORE SPESE AMMINISTRATIVE

Assicurazione dello stabile, compresi gli impianti	P	
Cancelleria, copisteria, postali, telefoniche e noleggio sala per riunioni	P 50%	I 50%
Cancelleria, copisteria, postali, telefoniche e noleggio sala per riunioni se trattasi di assemblee straordinarie convocate su iniziativa dei conduttori; spese di fotocopia dei documenti giustificativi richiesti		I
Compenso all'amministratore del condominio (salvo accordi contrattuali al 50%)	P	
Depositi cauzionali per erogazione di servizi comuni (illuminazione, forza motrice, gas, acqua, telefono, etc)	P	
Eventuali fondi di ammortamento e accantonamento per spese straordinarie	P	
Tassa per occupazione temporanea di suolo pubblico (per lavori condominiali) e tributi in genere	P	
Tassa per passo carraio		I

ASCENSORE

Adeguamento alle norme legislative		P
Consumi forza motrice e illuminazione	I	
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto		P
Ispezioni e collaudi periodici eseguiti da enti preposti e relative tasse di concessioni annuali		I
Manutenzioni in abbonamento		I
Manutenzione straordinaria, compresa sostituzione motore, ammortizzatori, parti meccaniche ed elettriche, sostituzione funi	P	
Riparazione e manutenzione ordinaria della cabina, delle parti elettriche e meccaniche, del dispositivo di chiusura, della pulsantiera, comprensiva di sostituzioni di piccola entità		I

AUTOCLAVE

Adeguamenti alle norme legislative	P	
Collaudo, imposte e tasse di impianto	P	
Consumi forza motrice		I
Consumo acqua potabile e calda		I
Installazione e integrale rifacimento	P	
Ispezioni e collaudi periodici eseguiti da enti preposti e relative tasse di concessione		I
Lettura contatori		I
Manutenzione in abbonamento		I
Ricarica pressione serbatoio		I
Riparazioni e piccole sostituzioni di parti in conseguenza dell'uso		I
Sostituzione di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico, ecc...)	P	

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Attestato di Certificazione Energetica (ACE)	P	
Fidejussione o cauzione massima 3 mensilità		I
Imposta di registro	P 50%	I 50%
Interessi legali su cauzioni	P	
Marche da bollo su contratto	P 50%	I 50%
Marche da bollo su quietanza e ricevute		I
Risoluzione contratto con disdetta inquilino		I
Sanzioni per inadempienze fiscali (se la registrazione è a cura di entrambe le parti)	P 50%	I 50%
Stesura (professionista o studio tecnico scelto da ambe le parti)	P 50%	I 50%



FEDERCASA

CORSIE E RAMPE AUTORIMESSE

Adeguamenti alle norme legislative	P
Consumi di energia elettrica e acqua	I
Installazione di apparecchiature automatiche, di radiocomando e non automatiche per il comando degli elementi di chiusura	P
Installazione e rifacimento di impianto elettrico	P
Installazione impianto idrico e suo rifacimento anche parziale	P
Installazione e sostituzione dei cartelli e delle strisce di segnaletica	P
Installazione e sostituzione dell'impianto antincendio e spese di collaudo	P
Ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti	I
Manutenzione ordinaria della segnaletica	I
Pulizie corsie e rampe, compresi i relativi materiali d'uso	I
Rifacimento, riparazione e manutenzione delle pavimentazioni	P
Riparazione degli automatismi di chiusura, radiocomando e comprensive di sostituzioni di piccola entità	I
Riparazione impianto idrico (rubinetti, saracinesche, contatori divisionali) con sostituzioni di piccola entità	I
Riparazioni e verniciature di elementi protettivi (guard-rail, parapetti, cavedi, etc)	I
Sgombero neve, acquisto e spargimento sale	I
Sostituzione di elementi protettivi (guard-rail, parapetti, cavedi, etc)	P
Sostituzione di lampadine, riparazione impianto elettrico e del regolatore a tempo	I



**PER CONOSCERE TUTTE LE LEGGI SULLA CASA
POTETE CONSULTARE UN MAGO
OPPURE ASSOCIARVI A**

FEDERCASA

Per informazioni:
info@ilproprietario.it - tel. 0174 47471



CORTILI E GIARDINI

Acquisto attrezzature e macchine occorrenti per la manutenzione delle aree verdi	P
Consumi energia elettrica	I
Costruzione dei passi carrabili	P
Impianto arboreo ed erbaceo per le aree verdi	P
Installazione e sostituzione di apparecchiature automatiche e non automatiche per il comando di elementi di chiusura e di radiocomando	P
Installazione, sostituzione, riparazione e verniciatura di attrezzature per stendere la biancheria	I
Installazione e sostituzione di impianto di irrigazione e di attrezzature sportivo-ricreative (panchine, giochi per ragazzi,...)	P
Installazione e sostituzione impianto di illuminazione	P
Installazione e sostituzione di recinzioni e cancelli	P
Installazione e sostituzione automatismi di apertura	P
Manutenzione delle aree verdi. taglio del tappeto erboso, potature, giardinaggio, innaffiature, acquisto concimi e antiparassitari, consumi acqua	I
Manutenzione ordinaria delle apparecchiature di automatismo di apertura dei cancelli	I
Pavimentazione di cortili, marciapiedi e camminamenti in zone verdi, eseguita con materiali di qualsiasi natura	P
Pulizia cortili e aree verdi, sgombero neve (compresi i relativi materiali d'uso)	I
Realizzazione di segnaletica per la delimitazione dei posti auto all'aperto	P
Rifacimento periodico della segnaletica per la delimitazione ei posti auto all'aperto in conseguenza dell'uso	I
Riparazione e verniciatura dei cancelli	P
Riparazione degli automatismi di chiusura e di radiocomando comprensiva delle sostituzioni di piccola entità	I
Riparazione delle attrezzature e delle macchine occorrenti per la manutenzione delle aree verdi in conseguenza dell'uso	I



CORTILI E GIARDINI

Riparazione dell'impianto di irrigazione e delle attrezzature sportivo-ricreative	I
Riparazione impianto di illuminazione, sostituzione lampadine	I
Riparazione e verniciatura dei cancelli e recinzioni	I
Sostituzione piante ornamentali	P

FOGNATURE - POZZI NERI, LATRINE E COLONNE DI SCARICO

Allacciamento alla rete comunale	P
Installazione del sifone	P
Installazione e rifacimento delle colonne montanti e della rete di raccolta delle acque pluviali nelle aree cortile, ivi compresi i pozzetti a sifone	P
Installazione e sostituzione dell'impianto di sollevamento delle acque di rifiuto, compreso l'avvolgimento elettrico della pompa	P
Pulizia e spurgo dei pozzetti a sifone	I
Rifacimento e riparazione della rete fognaria dal collettore urbano al fabbricato ed all'interno del fabbricato stesso	P
Riparazione delle colonne montanti e della rete di raccolta delle acque pluviali nelle aree cortile ivi compresi i pozzetti a sifone	I
Riparazione e sostituzione di parti avariate dell'impianto di sollevamento in conseguenza dell'uso (cuscinetti, paracqua...)	I
Riparazione e disotturazione dei sifoni, disotturazione delle colonne di scarico e relativi pozzetti, se dovuto ad incuria o negligenza dell'inquilino	I
Riparazione e disotturazione dei sifoni, disotturazione delle colonne di scarico e relativi pozzetti, se dovuto a vetustà o difetto di costruzione	P
Spurgo delle fosse biologiche e pozzi neri, disotturazione delle colonne di scarico e pozzetti	I

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	P
Acquisto degli estintori	P
Manutenzione ordinaria	I
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	I

IMPIANTO CENTRALIZZATO TV

Aggiunta di apparecchi di ricezione all'impianto centralizzato TV	I
Installazione e sostituzione di impianto centralizzato TV per la ricezione di programmi nazionali ed esteri	P
Riparazione dell'impianto centralizzato TV per la ricezione di programmi nazionali ed esteri	I
Sostituzione cavi, prese ed altri accessori (anche per l'ampliamento della ricezione)	P

IMPIANTO CENTRALIZZATO RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, CONDIZIONAMENTO E ADDOLCIMENTO ACQUA

Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	I
Adeguamento alle leggi ed ai regolamenti dell'impianto di riscaldamento, produzione di acqua calda, condizionamento e addolcimento acqua (come da certificato energetico)	P
Compensi relativi alla tenuta del libretto di centrale	I
Costi della fornitura del calore comprendenti consumo combustibile, assistenza tecnica ordinaria all'impianto, forza motrice per il bruciatore, compenso a terzo responsabile	I
Decalcificazione del boiler e degli scambiatori di calore	I

IMPIANTO CENTRALIZZATO RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, CONDIZIONAMENTO E ADDOLCIMENTO ACQUA

Installazione e sostituzione dell'impianto centralizzato con termovalvole	P
Installazione e sostituzione dell'impianto di riscaldamento, produzione di acqua calda e condizionamento	P
Installazione e sostituzione dell'impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo, acquisto estintori	P
Ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti e relative tasse di concessione, compensi relativi alla tenuta del libretto di centrale	I
Lettura contatori	I
Piccola manutenzione e pulizie filtri dell'impianto di condizionamento e di depurazione dell'acqua	I
Pulizia filtri e sostituzione batterie dei contatori di calore	I
Pulizia meccanica o chimica della rete di distribuzione acqua fredda, calda e ricircolo	I
Pulizia annuale dell'impianto per messa a riposo stagionale	I
Retribuzione degli addetti alla conduzione della caldaia, ivi compresi gli oneri assicurativi e previdenziali	I
Ricostruzione del refrattario	P
Riparazione del rivestimento refrattario	I
Riparazione di parti accessorie delle apparecchiature (valvole, saracinesche, pompe di circolazione, manometri, termometri), avvolgimento elettrico pompe	I
Spese manutenzione e funzionamento dei depuratori dell'acqua	I
Sostituzione di caldaia, bruciatore, tubature, canna fumaria, cisterne, boiler e pompe di circolazione	P
Sostituzione di apparecchiature e o parti di esse per danno accidentale (valvole, pompe di circolazione, saracinesche, manometri, termometri)	P

IMPIANTO AUTONOMO RISCALDAMENTO

Compenso a tecnici per bilanciamento dell'impianto termico		I
Installazione e rifacimento integrale degli impianti autonomi di riscaldamento, condizionamento e produzione di acqua calda	P	
Pulizia del bruciatore, della caldaia, del bollitore, della canne fumarie e controllo fumi		I
Riparazione delle piccole apparecchiature che compongono gli impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione di acqua calda, avvolgimento pompe, sfiato, elementi riscaldanti, ecc...		I
Sostituzione e manutenzione straordinaria di parti degli impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione di acqua calda (caldaia, bruciatore, tubazioni, valvole, manopole, condizionatore)	P	
Sostituzione del boiler e la parte della caldaia per la produzione di acqua calda entro i primi due anni dalla locazione	P	
Sostituzione del boiler e la parte della caldaia per la produzione di acqua calda dopo i primi due anni dalla locazione	P50%	I50%

IMPIANTO ELETTRICO INTERNO ALLOGGIO

Consegna in stato efficiente ad inizio locazione ed adeguamento alle norme legislative	P	
Rifacimento integrale e riparazione straordinarie dovute a vetustà dell'impianto elettrico, salvavita e interruttori	P	
Riparazione straordinaria dell'impianto elettrico per cortocircuito dovuto ad incuria o negligenza dell'inquilino		I
Riparazione degli impianti di suoneria, timer luce, scala, citofono e videocitofono, serratura elettrica		I
Sostituzione delle apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici o luminosi)		I
Sostituzione degli impianti di suoneria, timer luce, scala, citofono e videocitofono, serratura elettrica	P	



FEDERCASA

IMPIANTO IDRICO SANITARIO, GAS INTERNO ALLOGGIO

Allacciamento alla rete sino ai contatori	P
Consumi di acqua potabile e relativo canone di smaltimento acque di rifiuto	I
Controllo tubazioni di gomma alle relative scadenze per la bombola del gas	I
Disotturazione di elementi di raccordo alle colonne montanti (braghe) se dovuto ad incuria o colpa dell'inquilino	I
Installazione e rifacimento integrale dell'impianto idrico, sanitario e del gas	P
Installazione e sostituzione dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda	P
Manutenzioni straordinarie, sostituzione rubinetterie	P
Pulizia dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda	I
Riparazioni rubinetterie acqua e gas, manutenzioni ordinarie (sostituzione galleggiante WC, sostituzioni guarnizioni rubinetteria)	I
Sostituzione apparecchi sanitari per vetustà o difetto di costruzione	P
Sostituzione apparecchi sanitari per incuria o negligenza dell'inquilino	I
Sostituzione sifoni	P



FEDERCASA

Associazione di proprietari

Per informazioni:

info@ilproprietario.it - tel. 0174 47471

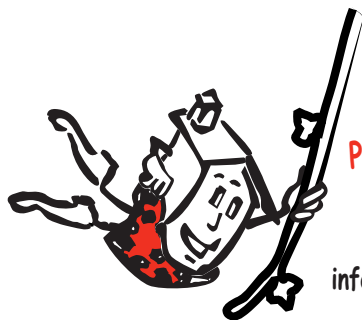
www.associazionefeder casa.it

www.ilproprietario.it



PARTI COMUNI (CANTINE, CORRIDOI, LAVANDERIE, STENDITOI, ECC...)

Consumi di energia elettrica e acqua	I
Derattizzazione e disinfestazione insetti	I
Disinfestazione dei serbatoi della raccolta d'acqua e bidoni delle immondizie	I
Installazione impianto elettrico e suo rifacimento	P
Installazione impianto idrico e suo rifacimento (anche parziale)	P
Installazione e sostituzione di serrature	P
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	P
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	I
Manutenzione ordinaria e parti elettriche (porta lampade, interruttori, ecc..)	I
Manutenzione ordinaria di parti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	I
Pulizia e relativi materiali d'uso	I
Sostituzione lampadine	I
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	I
Tinteggiatura pareti e soffitti (per normale usura dopo 10 anni)	P



**PER DISTRICARTI IN QUESTA GIUNGLA DI LEGGI
O SEI AMICO DI TARZAN O SEI ASSOCIATO A
FEDERCASA**

Per informazioni:
info@ilproprietario.it - tel. 0174 47471





PARTI ESTERNE ALLOGGIO

Restauro integrale delle facciate	P
Rifacimento di intonaci, isolamento termico, tinteggiatura dei rivestimenti, dei basamenti, dei balconi, delle pensiline e di ogni altro motivo ornamentale	P

PARTI INTERNE ALLOGGIO

Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	I
Montaggio di carta da parati o materiali simili se voluto dal conduttore nel corso del rapporto di locazione	I
Rifacimento di pavimenti e rivestimenti e loro manutenzione	P
Rifacimento di chiavi e serrature	I
Riparazione di pavimenti in legno se dovuta ad incuria o negligenza dell'inquilino	I
Ripristino di intonaci	P
Sostituzione di vetri per incuria o negligenza dell'inquilino	I
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	P
Tinteggiatura e verniciatura delle pareti e dei soffitti se volute dal conduttore nel corso del rapporto di locazione	I
Verniciatura di opere in legno e metallo	I

PORTIERATO E VIGILANZA

Costo dell'eventuale alloggio del portiere pari all'indennità sostitutiva prevista dal CCNL	P10%	I90%
Indennità particolari come da contratto nazionale e accordi particolari (annaffiamento aiuole e giardini, rotazione sacchi e/o bidoni della spazzatura e loro eventuale trasporto dal piano cantina al piano stradale, conduzione impianto riscaldamento, condizionamento ed acqua calda)	P10%	I90%
Indumenti da lavoro del portiere	P10%	I90%
Salario, tredicesima, ferie, accantonamento liquidazione, indennità supplementari ed eventuali contratti integrativi provinciali, contributi previdenziali ed assicurativi	P10%	I90%
Vigilanza notturna	P10%	I90%



PORTIERATO E VIGILANZA

Materiale per le pulizie		I
Manutenzione ordinaria della guardiola	P10%	I90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	P	

PULIZIE E PRE-RACCOLTA RIFIUTI

Acquisto o sostituzione attrezzature specifiche (lucidatrice, aspirapolvere, scale, ecc)	P	
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	P	
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		I
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		I
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		I
Sacchi per la pre-raccolta dei rifiuti		I
Salario o compenso addetto pre-raccolta rifiuti		I
Spese per le pulizie appaltate a ditta		I
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		I
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		I

SCALE E PARTI COMUNI

Applicazione targhette nominativi personali		I
Consumi energia elettrica		I
Fornitura di guide e zerbini	P	
Fornitura, montaggio e sostituzione di casellari postali	P	
Fornitura e montaggio di armadietto per contatori (gas, luce, acqua) e di bacheca portatarghe	P	



SCALE E PARTI COMUNI

Installazione di dispositivi automatici di chiusura (chiudiporta a braccio o a pavimento) con relative chiavi	P
Installazione e sostituzione dell'impianto elettrico: suoneria, comando tiro porte e cancelli, illuminazione vano scale, citofono, etc (compresi relais, elettroserrature e temporizzatori)	P
Installazione e sostituzione dell'impianto anticendio, comprese le relative spese di collaudo, acquisto estintori	P
Installazione e sostituzione di portalampade, plafoniere e lampadari	P
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti e relative tasse di concessione	I
Ricostruzione struttura portante della scala, dei gradini e dei pavimenti di pianerottoli	P
Riparazione di dispositivi automatici di chiusura (chiudi porta a braccio o a pavimento) con relative chiavi	I
Riparazione di portalampade, plafoniere e lampadari, sostituzione lampadine e neon	I
Riparazione, manutenzione e sostituzione dell'armadietto per contatori (gas, luce, acqua) e di bacheca portatarghe	I
Riparazione di parti dell'impianto elettrico in tutte le parti comuni suoneria, comando tiro porte e cancelli, illuminazione vano scale, citofono, etc (compresi relais, elettroserrature e temporizzatori)	I
Sostituzione dei vetri e degli infissi per incuria o negligenza dell'inquilino	I
Tinteggiatura e verniciatura delle pareti del vano scala, ivi compresi gli infissi, il parapetto ed il corrimano (divisa per millesimi di proprietà)	P



LEGGETE

LABOR OMNIA VINCIT IMPROBUS

il PROPRIETARIO

IL GIORNALE ONLINE DELL'INVESTITORE PRIVATO

Iscrivetevi alla newsletter.

Aggiornatevi!

SERRAMENTI ED INFISSI INTERNO ALLOGGIO

Riparazione delle serrande avvolgibili nei seguenti elementi: stecche, ganci, rullo, molle	I
Riparazione e sostituzione delle cordelle di attacco al rullo e delle molle nelle serrande avvolgibili	I
Riparazione delle porte, dei telai finestre, delle persiane, degli scuri, delle tende esterne di oscuramento e sostituzione di parti accessorie delle stesse (maniglie, serrature, vetri, cornici, etc..)	I
Riparazioni straordinarie in seguito ad eventi speciali, calamità naturali od incendio doloso	P
Responsabilità civile per scoppi o incendi dovuti negligenza od incuria dell'inquilino	I
Sostituzione porte e telai finestre in conseguenza di furto con scasso	I
Sostituzione di porte, telai finestre, serrande avvolgibili, scuri e tende di oscuramento	P
Verniciatura dei serramenti esterni: serrande avvolgibili, persiane scuri, parapetti e balconi	P
Verniciatura di serramenti interni: porte e telai finestre, se voluta dal conduttore	I

TETTO E LASTRICI SOLARI

Installazione parafulmini	P
Pulizia grondaie e sgombero neve nei lastrici agibili	I
Rifacimento nei lastrici solari del manto impermeabilizzante e della sovra- stante pavimentazione	P
Rifacimento della struttura del tetto, ivi compreso il manto	P
Rifacimento camini	P
Riparazione delle pavimentazioni, qualora il conduttore ne abbia diritto d'uso	I
Ripassatura e riparazione del manto di copertura	P
Sostituzione grondaie, converse, bandinelle, paraneve, sifoni, colonne di scarico e pluviali	P



FEDERCASA

TRATTAMENTO DELLE ACQUE POTABILI

Consumo di sali, resine, forza motrice, ecc...

I

Installazione dell'impianto di trattamento delle acque potabili (addolcimento, ecc...)

P

Retribuzione dell'addetto alla conduzione dell'impianto

I

Riparazione e sostituzione di parti componenti l'impianto di trattamento delle acque potabili, necessaria in conseguenza dell'uso

I

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

I



FEDERCASA
Associazione di proprietari

Per informazioni:

info@ilproprietario.it

tel. 0174 47471

www.associazionefeder casa.it

www.ilproprietario.it



FEDERCASA

WWW.ASSOCIAZIONEFEDERCASA.IT
WWW.ILPROPRIETARIO.IT

ASSOCIAZIONE
CHE RIUNISCE
PICCOLI E GRANDI
PROPRIETARI
DI CASE

PER DISTRICARTI
IN QUESTA JUNGLA DI LEGGI
O SEI TARZAN
O SEI ASSOCIATO A
FEDERCASA



FEDERCASA OFFRE GRATIS AI TESSERATI

- **REGISTRAZIONE DI CONTRATTI** anche **ON LINE**
 - **RIEPILOGO ANNUALE PER DICHIARAZIONE REDDITI**
 - **ARCHIVIO DATI IMMOBILE**
 - **AVVISI SCADENZE TRAMITE SMS**
 - **LETTERA ADEGUAMENTO ISTAT**
 - **IMPOSTA ANNUALE (F23)**
 - **LIBRETTO CASA**
 - **CONSULENZE LEGALI, IMMOBILIARI E TECNICHE**
 - **DEPOSITO CAUZIONALE**
 - **GIORNALE ON LINE**
- WWW.ILPROPRIETARIO.IT**

FEDERCASA
Riepilogo annuale

ANNO: 2013

Proprietario: ROSSELLA RICCIARDI

COM.FISC. RIVA

ESCLUSIVITÀ

Quota di prop.	Indirizzo	cat. IZ	C.S.
100%	Via TORELLI 24 - GORIZIA	1	1
Es. 50	Impero precedente	10	1.500,00
Impero			1.500,00

IMMOBILI

cat. IZ

Con questa pubblicazione, la FEDERCASA ha voluto fissare un punto fermo in una materia importante, per un'impostazione più corretta nel rapporto della locazione abitativa, finalizzata ad un'equa ripartizione degli oneri tra PROPRIETARIO ed INQUILINO.