

MARIO ROSSI
Via Roma n. 53
10100 Torino
m.rossi@libero.it

Egr. Sig.
LUIGI BIANCHI
Via Milano n. 17
10100 Torino

Torino, 30/11/2024
RACCOMANDATA AR

OGGETTO: RICHIESTA DI PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE ED ONERI ACCESSORI

Con riferimento all'immobile di mia proprietà sito a Torino - c.so Francia n. 71 - da Lei condotto in locazione nel periodo dal...al...in forza del contratto stipulato in data....registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 il.....al n°....., Le comunico quanto segue.

Alla data odierna il Suo debito per canoni di locazione ed oneri accessori insoluti ammonta a € 15.000,00 (euro quindicimila/00) come dal seguente dettaglio:

mensilità novembre 2022 €.....
mensilità dicembre 2022 € ...
mensilità gennaio 2023 €
mensilità febbraio 2023 €

.....
.....
.....

per complessivi € 15.000,00 (euro quindicimila/00).

La invito e La diffido a sanare la suddetta morosità entro e non oltre il 31/12/2024 mediante bonifico bancario domiciliato presso il c/c UniCredit a me intestato – Iban

In mancanza, mi riservo di agire nei Suoi confronti per il recupero coattivo del mio credito con conseguente aggravio di spese a Suo carico.

Il presente sollecito di pagamento interrompe il decorso della prescrizione quinquennale ed ha valore di formale costituzione in mora ai sensi e per gli effetti degli art. 1219 e seguenti Cod.Civ.

Distinti saluti.

.....
(Mario Rossi)