



OBBLIGHI REGIONALI NEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CONDOMINIALI



CONVEGNO DI APPROFONDIMENTO PROFESSIONALE
**LA CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE
DEL CALORE: NORMATIVA E SOLUZIONI TECNICHE**

PALAZZO SERBELLONI
SALA NAPOLEONICA
6 MARZO 2012

“PRESCRIZIONI REGIONALI”



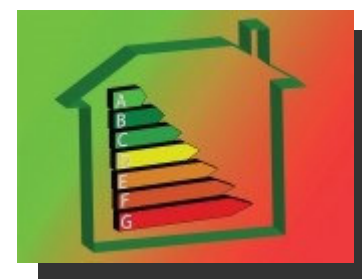
LE PRESCRIZIONI DA SEGUIRE SONO DI CARATTERE REGIONALE IN QUANTO AD ESSE E' STATA ASSEGNATA TALE COMPETENZA DAL DECRETO LEGISLATIVO 192/2005.



“RISPARMIO ENERGETICO”



IL TEMA OGGI TRATTATO PRESO DALLE
LEGGI REGIONALI E DALLE DELIBERE E' IL
**RISPARMIO ENERGETICO E L'USO
RAZIONALE DELL'ENERGIA.**



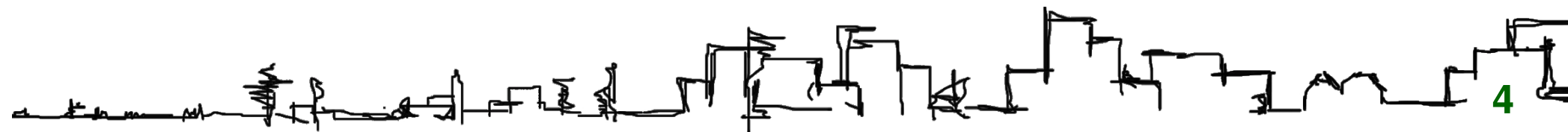
“RISCALDAMENTO BOX-VANI SCALE”



**OBBLIGO A DISMETTERE IL RISCALDAMENTO
DEI BOX – GARAGE – DEPOSITI – RIPOSTIGLI –
CANTINE – VANI SCALE (legge 24 11/12/2006).**

SANZIONE

**DA 250€ A 2.500€ + 10€ PER OGNI MC DI
VOLUME INDEBITAMENTE SCALDATO.**



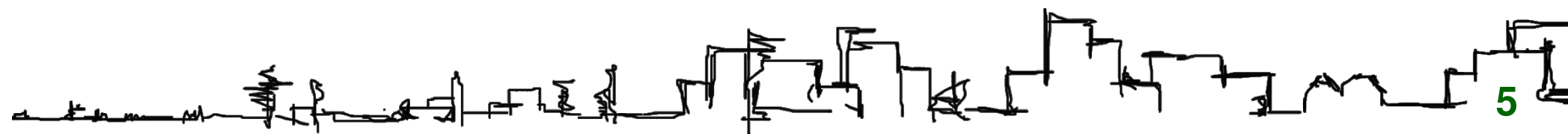
“LIMITI DI TEMPERATURA”



**OBBLIGO A RISPETTARE I LIMITI MASSIMI DI
TEMPERATURA AMBIENTE ($20^{\circ}+2^{\circ}$)**

(Dpr 412 e Dgrl IX 2601).

**SANZIONE
DA 516€ A 2.582€**



“RENDIMENTO MINIMO”

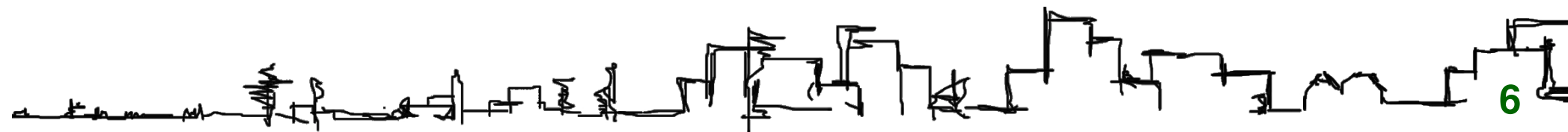


**OBBLIGO DI AVERE UN IMPIANTO CON
RENDIMENTO SUPERIORE AL MINIMO
IMPOSTO (Dgrl IX/2601).**

**QUALORA IN SEDE DI ISPEZIONE NON SI
RAGGIUNGA TALE LIMITE OCCORRE
PROVVEDERE A RIENTRARE NEI LIMITI**

OPPURE

**SOSTITUIRE LA CALDAIA ENTRO 180 GIORNI
DALL'ISPEZIONE.**



“CALDAIA > 15 ANNI”



**OBBLIGO QUALORA SI ABBIA UNA O PIU CALDAIE DI ETA'
SUPERIORE AI 15 ANNI DI POT>116 Kw.**

**A PRODURRE ENTRO 60 GIORNI DALLA RICHIESTA DEL
COMUNE UNA RELAZIONE A FIRMA DI TECNICO
ABILITATO NELLA QUALE SI DIMOSTRI CHE L'EFFICIENZA
ENERGETICA E' MAGGIORE DEL LIMITE IMPOSTO.**

(Dgrl IX 2601).

(LA VERIFICA E' NEGATIVA NEL 99,9%).

DI CONSEGUENZA

**SOSTITUIRE LA CALDAIA IL 31 LUGLIO DELLA STAGIONE
SUCCESSIVA.**



“CAMBIO CALDAIA”



**OBBLIGO NEL CAMBIO CALDAIA
A FAR REDIGERE I PROGETTI (Dgrl VIII/8745 del 22/12/2008)**

PRIMA DELL'INTERVENTO:

- **DIAGNOSI ENERGETICA (se pot. > 100 kW)**
- **ALLEGATO B**
- **PROGETTO SISTEMA DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE.**

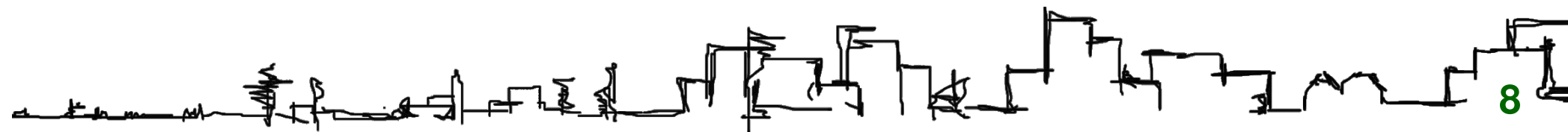
DOPO L'INTERVENTO:

- **CERTIFICAZIONE ENERGETICA (se pot. > 100 kW)**

**A INSTALLARE LE VALVOLE TERMOSTATICHE E LA CONTABILIZZAZIONE DEL
CALORE (IMPIANTI A PANNELLI ESCLUSI)**

SANZIONE

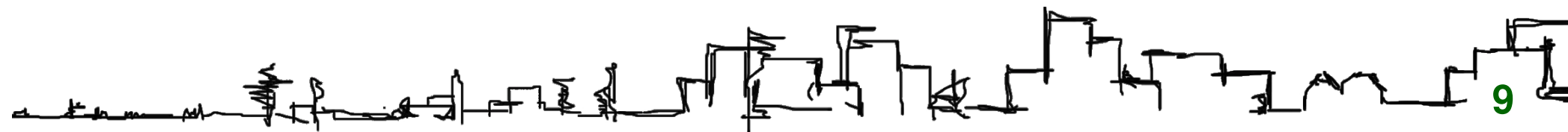
SANZIONE DA 500 A 3.000€ PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE.



OBBLIGO A INSTALLARE LE VALVOLE TERMOSTATICHE E LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE ENTRO DETERMINATI LIMITI TEMPORALI

(Legge Regionale 3 21/02/2011 e Dgrl IX/2601)

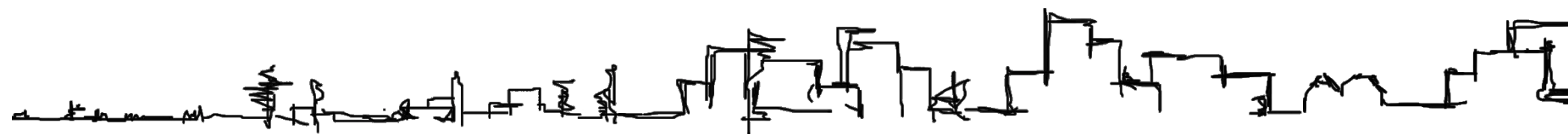
**SANZIONE
DA 500€ A 3.000€ PER OGNI UNITA'
IMMOBILIARE DEL CONDOMINIO**



“TABELLA SCADENZE”



Tipologia Impianto	Data entro cui adottare le misure necessarie per termoregolazione e contabilizzazione
Superiore 350 kW E installazione ante 1/8/97	1/8/2012
Maggiore o uguale a 116,4 kW E installazione ante 1/8/98	1/8/2013
I restanti impianti	1/8/2014



“RUOLO DELL’AMMINISTRATORE”



**IL RUOLO DELL’AMMINISTRATORE NELLA
GESTIONE DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
CONDOMINIALE ANCHE SE DELEGA UN “TERZO
RESPONSABILE” E’ QUELLO DI
“...porre in essere TUTTE le azioni di propria
competenza al fine di assicurare il rispetto
degli adempimenti descritti”.**
(Dgrl IX/2601)

