

DOCUMENTI PER SUCCESSIONE (entro un anno da apertura presso *ufficio ultima residenza!!!*)

- ✓ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO (AUTOCERT. DE CUIUS, EREDI, NO ALTRI EREDI, SI/ NO TESTAMENTO + copia autenticata testamento + verbale autenticato rinuncia eredi legittimi)
- ✓ AUTOCERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA CERTIFICATO MORTE
- ✓ F23 PAGATO PRESSO BANCA/POSTA/ESATTORIA*
- ✓ PROSPETTO LIQUIDAZIONE
- ✓ VISURE CATASTALI /STAMPE AGENZIA TERRITORIO (PRESSO UFFICIO TERRITORIO)
- ✓ DELEGA CON FOTOCOPIA DOCUMENTO DELEGATO E DELEGANTE (se chi presenta succ. in ufficio è diverso sottoscrittore)
- ✓ FOTOCOPIA DOCUMENTO PERSONALE EREDE FIRMATARIO DICH SUCC
- NO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI (PRESSO UFFICIO TECNICO COMUNE)
- ✓ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RICHIESTA AGEVOL PRIMA CASA IMMOBILE E PERTINENZA (UN SOLO IMM E UNA SOLA PERTINENZA PER CATEGORIA: C2, C6, C7)
- 411 N. COPIE DICH SUCC X VOLTURE (SEDI CATASTO TERRENI E FABBRICATI X COMUNE)*
- N. COPIE DICH SUCC X COMUNI (ICI)*
- *Esempio uno o più immobili e terreni in Rho---tot copie dich. Succ 2+1 (no copie allegati), due immobili in Rho---tot copie dich succ 2 (no allegati), a cui si aggiunge:
DICH. SUCC. SOTTOSCRITTA IN ORIGINALE
- ✓ COPIA BILANCIO AZIENDA E DICHIARAZIONE PROSECUZIONE ATTIVITA' (NO DI CHIARA?, PROSECUT?)
(UTILE INSERIRE GLI CREDITI INPS E IRPEF DA DICHIARAZIONE REDDITI)
- NO RICHIESTA RILASCIO COPIA BANCA (marca 16) + PAGAMENTO F23 (€ 48 CON CODICE 456T x istituto + € 11,78/10,54) (se contestuale anche se richiesta separatamente altri cespiti domanda succ, altrimenti 17,98/19,12) CON CODICE 964T x istituto)
- ✓ COMUNICAZIONE BANCA ALLA DATA DECESSO CON INDICAZIONE TITOLI, DPOSITO ECC.
- NO COPIE DICH SUCC X BANCA

Moltiplicatori: 115,5 (1^ casa), 126, 112,5 (terreni non edif.), 42,85 (C1, E), 63 (A10 e D)

Tassa fissa minima			Periodo	Imposta ipotecaria	Imposta catastale
Prima (data decesso)	25,82	(boll 41,32 ipot			
02/10/1989 al 21/05/1993	51,65	25,82)	Da 26/05/78 al 31/12/1995	1,60% (prima 0,8%)	0,40% (prima 0,2%)
22/05/1993 al 19/06/1996	77,47	"	Dal 01/01/1996	2%	1%
20/06/1996 al 31/01/2005	129,11	"	AD OGGI		
01/02/2005 al 31/12/2013	168,00	(boll 64, ipot. 35)			

- * 2% IMP IPOT 649T (€ 200 MINIMO E SE PRIMA CASA x n. richiedenti e deceduti dal 25/10/2001 al 3/10/2006);
- 1% IMP CAT. 737T (€ 200 MINIMO E SE PRIMA CASA x n. richiedenti e " " ");
- € 64 (X NUM CONSERVATORIE) IMP. BOLLO 456T;
- € 35 (X NUM CONSERVATORIE) TASSA IPOT. 778T;
- € 18,60 (X CONSERVATORIE) + 6,20 (X NUM. VOLTURE) TRIB SPECIALI 964T (una sola voltura € 24,80, due € 31)
- CAUSALE SA UFFICIO IN3

SE PAGAMENTO OLTRE SCADENZA PER UN ANNO (RAVVEDIMENTO): QUANTO SOPRA CON AGGIUNTA INTERESSI LEGALI SEMESTRALI 731T + 25,83/32,29 dopo 90gg e prima anno 672T + 3%/3,75% dopo 90 gg e prima anno (IMPOSTA IPOT+ CAT) 674T + 3%/3,75% dopo 90 gg. E prima anno IMP BOLLO 675T (SANZIONI X 5 ANNI DA ULTIMO GIORNO PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE SE NON PRESENTATA SANZIONI X 3 ANNI SE PRESENTATA)