

RACCOMANDATA A.R. N°

Oggetto Locazione unità immobiliare sita in via n 48.

In relazione alle istanze del 15 gennaio e del 31 gennaio 2019 ove si contesta il mancato pagamento di somme dovute in base al contratto di locazione stipulato in data 24/09/2018, si fa presente che li Sottoscritti non risiedono nell'abitazione sopra indicata a partire dal 13 novembre 2018; come da accordi verbali intercorsi a suo tempo con la S.V. e contestuale consegna delle chiavi dell'appartamento, concordando che la somma di 600 euro versate come caparra dai sottoscritti alla stipula del contratto, fossero destinate a coprire il mancato preavviso di recensione e le eventuali bollette che fossero arrivate successivamente.

Si significa Che;

-da accordi telefonici la S.V. si è resa disponibile ad una risoluzione della controversia in cambio della somma di 800 euro più i 600 euro della caparra.

- la sottoscritta firmataria del contratto e, con la presente a garanzia degli accordi telefonici esprimono la volontà di recedere il contratto di locazione per l'appartamento situato in via n 48 a(.....) stipulato in data 24/09/2018.

-I sottoscritti in ogni caso non possono entrare in casa in quanto la S.V. ha ricevuto le chiavi in data 13 novembre 2018.

- per recedere il contratto (salvo accordi) è previsto l'invio di una raccomandata almeno 60 giorni prima, i sottoscritti chiedono entro 3 giorni dalla ricezione della presente la restituzione delle chiavi per prendere nuovamente possesso dell'abitazione fino al termine stabilito per legge. In caso contrario si vedranno costretti ad agire per vie legali.

Si rimane a disposizione per formalizzare l'accordo che ponga fine alle richieste da parte vostra in modo consensuale.

Distinti saluti

.....

In fede

.....

Alessio Ortu