

# PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Destinatario [redacted] via ROTEGRADDA n. 19 città [redacted] (ni)  
 Con la presente IL sottoscritto [redacted]  
 nato a [redacted] il [redacted] residente E in [redacted]  
 via [redacted] n. 1 tel. [redacted]  
 C.F. [redacted] doc. d'ident. [redacted]

propon E irrevocabilmente di acquistare per sè, persona, ente o società da nominare entro il rogito di compravendita, l'immobile sottodescritto, alle condizioni di seguito indicate:

Ubicazione [redacted]  
 Composizione APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO COMPOSTO DA INGRESSO  
SOGGIORNO + CUCINOTTO + TINELLO + CAMERA + BAGNO + BALCONE +  
Box

Proprietà [redacted]  
 Iscrizioni/trascrizioni pregiudizievoli —

Destinazione d'uso ABITAZIONE + Box

Stato dell'immobile:

☒ attualmente libero

☐ attualmente locato come da contratto in corso a

☐ occupato dal proprietario e libero per il rogito notarile

☐ attualmente in costruzione, consegna prevista per

## CONDIZIONI DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO

1 - LA porzione immobiliare in oggetto dovr A, a cura e spesa della parte venditrice, essere trasferita al momento del rogito notarile in conformità alle norme urbanistico-edilizie, in regola con le leggi vigenti e con i versamenti condominiali, libera da vincoli, vizi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di NULLA

2 - IL proponente E dichiar A di aver visitato l'immobile e di averlo trovato di proprio gradimento, quindi l'immobile verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni pertinenza, servitù attiva o passiva, quote di parti comuni di competenza e con accettazione del regolamento di condominio.

3 - Il prezzo offerto per l'acquisto a corpo e non a misura è di €. 68'000,00  
 (diconsi euro SESSANTOTTO MILA/00)  
 e verrà corrisposto come segue:

a- €. 2'500,00 (euro DUENMILACINQUECENTO/00)  
 con assegno n. [redacted] banca [redacted]

non trasferibile direttamente intestato alla parte venditrice, rilasciato all'Agente Immobiliare con l'incarico di consegnarlo all'avvenuta conoscenza da parte del proponente, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto (art. 1326 c.c.)

b- €. 7'500,00 (euro SETTEMILACINQUECENTO/00)  
 verranno versati entro il 07/06/11 con le stesse modalità di cui al punto a).

La somma di cui al punto a) e al punto b), ove prevista, diverrà caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) con la avvenuta conoscenza, da parte del proponente, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto, che costituirà quindi CONTRATTO PRELIMINARE. Conseguentemente il rifiuto di adempiere ai propri impegni contrattuali comporterà per le parti quanto previsto dalla legge.

c- €. [redacted] (euro [redacted]) verranno versati alla parte venditrice quale ulteriore acconto prezzo entro il [redacted] data entro la quale verrà sottoscritta, per espressa volontà delle parti, una successiva Scrittura Privata presso gli uffici [redacted] a semplice convocazione.

d- €. [redacted] (euro [redacted]) verranno versati alla parte venditrice quale ulteriore acconto prezzo entro il [redacted]

e- €. [redacted] (euro [redacted]) circa di residuo mutuo a favore dell'Istituto di Credito [redacted] salvo conguaglio da effettuarsi al momento del rogito notarile. [redacted] sottoscritt [redacted] per espressa volontà, se lo accoll [redacted] alle condizioni stabilite dall'Istituto mutuante.

f- €. 58'000,00 (euro CINQUANTOTTO MILA/00)  
 in contanti e/o assegno circolare verranno versati alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita.  
 g- €. [redacted] (euro [redacted])  
 con l'intervento di Istituto mutuante, scelto dal sottoscritto, che metterà la somma a disposizione del Notaio rogante, per la consegna alla parte venditrice, esperite le formalità necessarie.

4 - La consegna dell'immobile sarà eseguita, salvo altro accordo tra le parti, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi entro e non oltre il 30/06/11 presso il Notaio DA STABILIRSI di [redacted]  
 Al momento della consegna decorreranno, a favore ed a carico della parte acquirente, tutti gli effetti utili ed onerosi, compresa la situazione locativa ove esistente. Spese, imposte e tasse inerenti l'acquisto saranno a carico della parte acquirente.

5 - IL sottoscritt O nel momento in cui verr A a conoscenza dell'avvenuta accettazione della presente proposta, ritirandone copia regolarmente sottoscritta dalla parte venditrice, riconoscer A all'agenzia immobiliare LA CASA S.R.L. a titolo di compenso provvigionale, l'importo di €. [redacted] (diconsi euro [redacted]) oltre a IVA con contestuale rilascio di regolare fattura.

6 - La presente proposta è irrevocabile per 10 giorni da oggi e diverrà inefficace se non IL perverrà la comunicazione scritta, inerente l'accettazione della stessa, entro il predetto termine, in tal caso o in caso di mancata accettazione, l'assegno di cui al punto 3 a-b verrà restituito, anche con eventuale lettera raccomandata autorizzata sin d'ora da [redacted] proponente con l'esclusione di diritto alcuno del proponente stesso a penalità o rivalsa per la mancata accettazione della proposta.

7 - IL sottoscritt O dichiar A di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96

NOTE [redacted]

firma [redacted]

Ai sensi degli articoli 1341-1342 C.C. si approvano specificatamente le clausole: 2 (gradimento dell'immobile ed acquisto nello stato di fatto e diritto), 3 a-b (prezzo ed acquisto a corpo, caparra confirmatoria, contratto preliminare), 5 (compenso provvigionale), 6 (irrevocabilità della proposta), 7 (legge 675/96).

Luogo e data [redacted]

firma [redacted]

firma mediatore [redacted]

FIRMA PER ACCETTAZIONE DELLA PARTE VENDITRICE

data [redacted] firma [redacted]

FERME RESTANDO LE CONDIZIONI SOPRA ELENATE, IL PREZZO OFFERTO AL PUNTO 3 VIENE AUMENTATO AD € 75.000,00 ED IL TERMINE PER IL ROGITO NOTARILE INDICATO AL PUNTO 4 VIENE SPOSTATO AL 15/7/2011 CANONICA D'ADDA 3/6/2011