

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune ASINARA via DE BELLIS n° 18

Proprietà intestata a SIG. DOMENICO CHIANELLI Destinazione d'uso ABITATIVA

Composizione APP TO P.3° CON INGRESSO - SOGG - CUCINA - 2 CAMERE - 2 BAGNI - TERRAZZO - PENSILINA P.4° CON BAGNO E VANO E TERRAZZO - GARAGE DOPPIO P.T.

Dati Catastali: Foglio A13 Mappale 1096 Sub. 12 categ. cat. A2 classe 3° vani/mq 6,5 rendita € 1.023,83

e Foglio A13 Mappale 1096 Sub. 14 categ. cat. C6 classe 4° vani/mq 13 rendita € 36,83

e Foglio A13 Mappale 1096 Sub. 16 categ. cat. C6 classe 4° vani/mq 13 rendita € 36,83

libero occupato dal proprietario e libero al rogito locato al canone annuo attuale di € _____

(euro _____) con contratto scadente il _____

a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il Venditore dichiara che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche: IN REGOLA E PRIVO DI ABUSI, CON IMPEGNO DI VERIFICARE LA CONFORMITÀ PLANIMETRICA MANIPOLATA SIA

con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti: PIÙ COMPLE CHE CRISTO NEI IMP. ELETTRICI ORIGINARI DOTATI DI SICURTÀ - IMP. E PIANO 3°

con riguardo alla conformità tra la scheda catastale e lo stato dei luoghi: DA AGGIORNARE EVENTUALI DIFFERENZE (IN PARTICOLARE MANIPOLAZIONE) RISC. CONTRIBUITO A NOV.

con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli: IPOTECA DA ESTINGUERE CONTESTUALMENTE AL ROGITO DI COMPRAVENDITA

con riguardo alla certificazione energetica: Attestato ACE / APE rilasciato il: CL. G - perf. 200 kWh/mq annuo

con riguardo alle spese condominiali:

- spese gestione ordinaria circa € 2.700,00 (euro PIÙ MILASETECENTO/00) /annui;

A (*)

- spese straordinarie deliberate nell'ultimo esercizio circa € _____ (euro _____)

Il Venditore, mediante l'accettazione della presente proposta, garantisce la veridicità della suddetta descrizione e dello stato dell'immobile.

¹ L'Agente Immobiliare non potrà effettuare alcuna promozione pubblicitaria fin tanto che non sarà in possesso dell'APE.