

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE
a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune BOLOGNA via VIA B. BOLOGNA n° 10
Proprietà intestata a SIS. ROMEO CHIARELLI Destinazione d'uso ABITATIVA
Composizione APP TO P.3° CONFINI - SOSS - CUCINA - 2 CAMERE - 2 BAGNI - TERRAZZO -
PANORAMA P.4° CON BAGNO E VANO E TERRAZZO - GARAGE DOPO P.T.
Atto di Provenienza VEN. SUB. SIS. RA
Dati Catastali: Foglio A13 Mappale 1096 Sub. 12 categ. cat. A2 classe 3° vani/mq 6,5 rendita € 1.023,83
e Foglio A13 Mappale 1096 Sub. 14 categ. cat. C6 classe 4° vani/mq 13 rendita € 36,93
e Foglio A13 Mappale 1096 Sub. 16 categ. cat. C6 classe 4° vani/mq 13 rendita € 36,93
☒ libero ☐ occupato dal proprietario e libero al rogito ☐ locato al canone annuo attuale di € _____
(euro _____) con contratto scadente il _____

a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il Venditore dichiara che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche: IN REGOLA E PRIVO DI ABUSI,
CON IMPEGNO DI VERIFICARE LA CONFORMITÀ PLANIMETRICA MANIFESTATA SIA
con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti: PIÙ COME CHE CRISTO NE
IMP. ELETTRICO ORIGINARIO DOTATO DI SEMPLICITÀ - IMP. E PIANO 3°
con riguardo alla conformità tra la scheda catastale e lo stato dei luoghi: RSC. CONTRIBUTO A NOV
DA AGGIORNARE EVENTUALI DIFFERENZE (IN CARICARE MANIFESTA)
con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli: IPOTECA DA ESTINGUERE
CONTESTUALMENTE AL ROGITO DI CONTRATTI
con riguardo alla certificazione energetica: Attestato ACE / APE rilasciato il: CL. G - perf. 200 kWh/mq annuo

con riguardo alle spese condominiali:

- spese gestione ordinaria circa € 2.700,00 (euro PIEMILASETECENTO/00) annui;

- spese straordinarie deliberate nell'ultimo esercizio circa € _____ (euro _____)

Il Venditore, mediante l'accettazione della presente proposta, garantisce la veridicità della suddetta descrizione e dello stato dell'immobile.

¹ L'Agente Immobiliare non potrà effettuare alcuna promozione pubblicitaria fin tanto che non sarà in possesso dell'APE.