

ALLEGATO 2 al secondo protocollo integrativo del 3.6.2020

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16-01-2017

La sottoscritta

premess

che la Sig.ra

ha locato

al Sig. B

l'immobile sito in UDINE,
con contratto stipulato in data 01-12-2020, avente decorrenza dal 01-12-2020 e in coso di registrazione, non essendo i termini ancora scaduti,

chiede

l'attestazione ex D.M. 16-01-2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto contrattuale all'Accordo locale per il Comune di Udine sottoscritto in data 25-01-2017 e successive integrazioni.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16-01-2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in UDINE

in Via M.A. FIDUCIO N. 14 piano 2° è composto dai seguenti vani:

	ingresso	MQ.		MQ.	
1	soggiorno e angolo cottura	MQ.	24,48	MQ.	24,48
	cucina	MQ.		MQ.	
1	camera da letto	MQ.	17,44	MQ.	17,44
	ripostiglio	MQ.		MQ.	
1	bagno	MQ.	5,25	MQ.	5,25
1	corridoio	MQ.	4,20	MQ.	4,20
	veranda chiusa	MQ.		MQ.	
	TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO			MQ.	51,37
1	autorimessa singola	MQ.	16,00	50%	MQ. 8,00
	posto macchina in autorimessa comune	MQ.		20%	MQ.
	cantina	MQ.		25%	MQ.
	soffitta	MQ.		25%	MQ.
1	terrazzi e balconi	MQ.	3,00	25%	MQ. 0,75
	superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore	MQ.		15%	MQ.
1	superficie condominiale verde misurata in base ai r	MQ:	8,00	10%	MQ. 0,80
	TOTALE ACCESSORI			MQ.	9,55
	TOTALE COMPLESSIVO			MQ.	60,92

DETERMINAZIONE DEL LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE							
zona di ubicazione dell'immobile		ZONA INTERMEDIA					
livello massimo della fascia di oscillazione				€	5,59		
livello minimo della fascia di oscillazione				€	2,44		
Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumu							
1	immobile arredato			0%	30%	€	1,68
	superficie inferiore a 45 MQ. (*)			0%	40%	€	
	superficie inferiore a 60 MQ. (**)			0%	30%	€	
1	superficie inferiore a 75 MQ. (***)			0%	20%	€	1,12
	durata contratto superiore a tre anni, per ogni anno in più			0%	5%	€	
	immobile locato per alloggio di studenti universitari: per ogni vano catastale utile (ad esclusione di cantina, soffitto e garage)			0%	10%	€	
1	immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo			0%	10%	€	0,56
	vetustà dell'immobile inferiore a 20 anni (da computarsi anche						
1	nel caso di ristrutturazione integrale o restauro completo)			0%	5%	€	0,28
1	immobile dotato di garage			0%	2%	€	0,11
Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili)							
	assenza di impianto di riscaldamento				-15%	€	
	impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino all'esecuzione delle opere di adeguamento)			0%	-10%	€	
	alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore				-5%	€	
	assenza di posto auto			0%	-5%	€	
	superficie dell'alloggio superiore a 110 MQ.			0%	-10%	€	
Valore unitario massimo						€	9,34
Canone massimo per la locazione ex art. 2 comma 3 L. 431/98							
superficie mq.		60,92	x valore unitario massimo =			€	568,71
aggiornamento ISTAT 100% settembre 2017 / settembre 2020					1,92%	€	10,92
canone massimo						€	579,63
Canone minimo per la locazione ex art. 2 comma 3 L. 431/98							
superficie mq.		60,92	x valore unitario minimo =			€	148,64
Canone concordato						€	430,00

Allegati:

- Contratto di locazione del 01-12-2020

Udine, lì _____

Il richiedente _____

Firma locatore _____

Firma conduttore _____