

	SCRITTURA PRIVATA DI PROMESSA VENDITA	
	TRA	
	Tizia xxx (dati anagrafici, codice fiscale, stato civile) xxxxxxxxxxxxxxxx	
	xxx, promittente venditore e in seguito denominata per brevità Parte	
	Venditrice.	
	Caio xxx (dati anagrafici, codice fiscale, stato civile) xxxxxxxxxxxxxxxx	
	xxx, promittente acquirente e in seguito denominato per brevità Parte	
	Acquirente.	
	Si conviene e si stipula quanto segue.	
	1) Parte Venditrice promette di vendere a parte Acquirente, che accetta e	
	promette di acquistare, l'unità immobiliare sita in Torino, via xxx n. xx e	
	più precisamente al piano 3° (4° f.t.) composta da una camera, soggiorno	
	con angolo cottura, bagno, una cantina.	
	2) L'unità immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è censita	
	al Catasto fabbricati Foglio xx- Particella xx – Subalterno xx- categoria	
	xx – Classe x – Consistenza xx vani – Rendita € xxx. Detta unità	
	immobiliare è pervenuta a Parte Venditrice in seguito ad atto di compra-	
	vendita Notaio xxxx rep.n. xxxx in data xxxxxxxx registrato a Torino in	
	data xxxxxx al n. xxxxxx	
	3) Parte Venditrice garantisce a Parte Acquirente che l'immobile compra-	
	venduto è di sua esclusiva proprietà, franco e libero da pesi, vincoli, arretra-	
	ti di imposte, tasse ed oneri condominiali, ipoteche e trascrizioni di pregiu-	
	dizi.	
	4) Parte Acquirente dichiara di essere già in possesso dell'Attestato di pre-	
	stazione energetica codice identificativo xxxxxxxxxxxxxxxx rilasciato in da-	

	ta xxxxxxxx, e prende atto che gli impianti dell'appartamento risalgono	
	all'anno di edificazione dell'immobile e sono conformi alle norme vigenti	
	in quell'epoca. L'unità immobiliare è compravenduta nello stato di fatto e	
	di diritto in cui si trova, così come vista e piaciuta a Parte Acquirente. Spe-	
	se ed oneri per l'eventuale adeguamento dei predetti impianti alle normative	
	attuali saranno a carico di Parte Acquirente; e di ciò si è tenuto conto nella	
	determinazione del prezzo di vendita.	
	5) Le detrazioni fiscali inerenti lavori di manutenzione eseguiti sull'unità	
	immobiliare compravenduta e sulle parti comuni del fabbricato di cui essa	
	fa parte resteranno, per le quote non ancora utilizzate, a favore di Parte	
	Venditrice.	
	6) Parte Venditrice garantisce la regolarità edilizia, urbanistica e catastale	
	dell'immobile compravenduto che sarà consegnato alla stipula del rogito	
	notarile libero da persone e cose.	
	7) La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura al prezzo che viene di	
	comune accordo stabilito ed accettato definitivamente tra le parti in euro	
	xxx (xxxx/00).	
	8) L'atto notarile di trapasso proprietà, da stipularsi presso il Notaio pre-	
	scelto da Parte Acquirente, verrà effettuato entro e non oltre il xxxxxx.	
	Spese e tasse ad esso connesse saranno a carico di Parte Acquirente.	
	9) Parte Venditrice e Parte Acquirente dichiarano di non essersi avvalse	
	per la conclusione della presente Scrittura privata di promessa vendita, e di	
	non volersi avvalere per il successivo atto notarile di compravendita, dell'	
	intervento di alcun mediatore.	
	10) Parte Acquirente consegna a Parte Venditrice un assegno bancario non	

[illegible]

	(xxxxxx/00) a titolo di caparra confirmatoria. Il saldo di euro xxxxxxxx (xxxxxx	
	/00) verrà pagato da Parte Acquirente alla stipula del rogito notarile	
	mediante assegno circolare.	

Letto, firmato e sottoscritto a Torino, li xxxxxxxx.	
--	--

Promittente Venditore	Promittente Acquirente
-----------------------	------------------------

Promittente Venditore	Promittente Acquirente
-----------------------	------------------------

	(Tizia)	(Caio)	
--	----------	--------	--

	(Tizia)	(Caio)	
--	----------	--------	--

[illegible]

[illegible]