

SCRITTURA PRIVATA DI PROMESSA VENDITA

TRA

Tizia xxx (dati anagrafici, codice fiscale, stato civile) xxxxxxxxxxxxxxxx

xxx, promittente venditore e in seguito denominata per brevità Parte
Venditrice.

Caio xxx (dati anagrafici, codice fiscale, stato civile) xxxxxxxxxxxxxxxx

xxx, promittente acquirente e in seguito denominato per brevità Parte
Acquirente.

Si conviene e si stipula quanto segue.

1) Parte Venditrice promette di vendere a parte Acquirente, che accetta e
promette di acquistare, l'unità immobiliare sita in Torino, via xxx n. xx e
più precisamente al piano 3° (4° f.t.) composta da una camera, soggiorno
con angolo cottura, bagno, una cantina.

2) L'unità immobiliare oggetto della presente promessa di vendita è censita
al Catasto fabbricati Foglio xx- Particella xx – Subalterno xx- categoria
xx – Classe x – Consistenza xx vani – Rendita € xxx. Detta unità
immobiliare è pervenuta a Parte Venditrice in seguito ad atto di compra-
vendita Notaio xxxx rep.n. xxxx in data xxxxxxxx registrato a Torino in
data xxxxx al n. xxxxxx

3) Parte Venditrice garantisce a Parte Acquirente che l'immobile compra-
venduto è di sua esclusiva proprietà, franco e libero da pesi, vincoli, arretra-
ti di imposte, tasse ed oneri condominiali, ipoteche e trascrizioni di pregiu-
dizi.

4) Parte Acquirente dichiara di essere già in possesso dell'Attestato di pre-
stazione energetica codice identificativo xxxxxxxxxxxxxxxx rilasciato in da-

ta xxxxxxxx, e prende atto che gli impianti dell'appartamento risalgono all'anno di edificazione dell'immobile e sono conformi alle norme vigenti in quell'epoca. L'unità immobiliare è compravenduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come vista e piaciuta a Parte Acquirente. Spese ed oneri per l'eventuale adeguamento dei predetti impianti alle normative attuali saranno a carico di Parte Acquirente; e di ciò si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

5) Le detrazioni fiscali inerenti lavori di manutenzione eseguiti sull'unità immobiliare compravenduta e sulle parti comuni del fabbricato di cui essa fa parte resteranno, per le quote non ancora utilizzate, a favore di Parte Venditrice.

6) Parte Venditrice garantisce la regolarità edilizia, urbanistica e catastale dell'immobile compravenduto che sarà consegnato alla stipula del rogito notarile libero da persone e cose.

7) La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura al prezzo che viene di comune accordo stabilito ed accettato definitivamente tra le parti in euro xxx (xxxx/00).

8) L'atto notarile di trapasso proprietà, da stipularsi presso il Notaio prescelto da Parte Acquirente, verrà effettuato entro e non oltre il xxxxxx. Spese e tasse ad esso connesse saranno a carico di Parte Acquirente.

9) Parte Venditrice e Parte Acquirente dichiarano di non essersi avvalse per la conclusione della presente Scrittura privata di promessa vendita, e di non volersi avvalere per il successivo atto notarile di compravendita, dell'intervento di alcun mediatore.

10) Parte Acquirente consegna a Parte Venditrice un assegno bancario non

trasferibile n. xxxx tratto sulla banca xxxxxx filiale xxxxxxxx di euro xxx

(xxxxx/00) a titolo di caparra confirmatoria. Il saldo di euro xxxxxx (xxxxx/00) verrà pagato da Parte Acquirente alla stipula del rogito notarile mediante assegno circolare.

Letto, firmato e sottoscritto a Torino, li xxxxxxxx.

Promittente Venditore

Promittente Acquirente

(Tizia)

(Caio)

