

STUDIO TECNICO  
**Geom. PIETRO DINO LAI**

Via Roma n° 261 - 08047 - TERTENIA (OG)

cod.fisc. LAIPRD57H29L140V - P.I.V.A. 00599830916

☎ e FAX 0782/93646 ☎ 329 4873274 e-mail: pierdino.lai@libero.it

Collegio Geometri di Nuoro n. 721

*ALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO*

*GEOM. GIANCARLO BANDINU*

*Oggetto : Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Nuoro-  
relativa alla verifica delle Unità Immobiliari Urbane del Condominio Residence Abba  
Urci - Tertenia*

Gentilissimo, ho contattato il geometra Angelo Lanari, tecnico incaricato alla trattazione delle pratiche in oggetto. Il geometra Lanari, atti alla mano, sostiene che bisogna aggiornare la mappa al Catasto Terreni con l'inserimento in mappa dell'ingombro planimetrico di tutte le piscine. L'aggiornamento a carico dei condomini comporta l'allestimento per ogni blocco di una pratica Pregeo: Tipo Mappale con l'inserimento nella particella di pertinenza dell'ingombro della piscina con linea tratteggiata rossa. Con riferimento all'accatastamento delle U.i.U. al Catasto Urbano ha concordato con me, che ai fini del classamento e del calcolo della rendita catastale dell'unità immobiliare, l'omessa indicazione delle dimensioni della piscina e dell'area verde nel quadro **D** del **mod. 1N parte I** non influisce. Ho portato all'attenzione del geometra Lanari una simulazione con il completamento della copia di accatastamento fornitami dal Signor Evangelisti e pur inserendo i dati mancanti il classamento e la rendita restano invariati. Il geometra Lanari mi ha comunicato che per l'aggiornamento della categoria e della classe con aumento della rendita catastale di ogni unità immobiliare procederanno d'ufficio, con la notifica dell'intervenuta variazione ad ogni condomino. Solo per tre blocchi non è stata inserita la piscina nell'elaborato planimetrico, e per questi occorre provvedere all'inserimento della piscina con n. 3 pratiche Docfa - variazione. Il costo per l'allestimento del pratica Pregeo- Tipo Mappale per ogni blocco è di € 360,00 + IVA per onorari ed € 109,00 per versamento Diritti Catastali. Le 3 pratiche Docfa le allestisco senza compenso. Vi chiedo gentilmente se potete informare i condomini di questa mia proposta. I condomini possono contattarmi al 3294873274 o per e-mail all'indirizzo pierdino.lai@libero.it

In attesa di cortese riscontro porgo cordiali saluti

*Pier Dino Lai*