

Un nuovo Codice Ateco per i condomìni: perché cambiare?

Nel 2022 era stato introdotto un codice Ateco specifico per i condomìni privi di personale dipendente, identificato come 97.00.02. Con l'entrata in vigore della nuova revisione, tale codice è stato abrogato e sostituito dal 97.00.10, che classifica il condominio come datore di lavoro per il personale domestico.

Questa modifica solleva interrogativi di natura sia terminologica che operativa. In linea generale, i condomìni rientrano nell'ambito normativo relativo alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ma il nuovo codice sembra essere stato ideato per descrivere situazioni in cui gli edifici dispongano di personale dipendente, come portieri o giardinieri, utilizzati qui solo a titolo esemplificativo. Tuttavia, la maggioranza dei condomìni non ha personale assunto, e l'accorpamento dei codici risulta quindi poco coerente rispetto alla logica di suddivisione adottata nel 2022.

Nonostante queste incongruenze, il codice 97.00.10 sarà obbligatorio per tutti i condomìni, indipendentemente dalla presenza di dipendenti. Tale unificazione normativa potrebbe creare confusione, soprattutto in relazione agli adempimenti richiesti ai condomìni che non svolgono alcuna funzione da datore di lavoro. Pertanto, si auspica un intervento chiarificatore da parte dell'agenzia delle Entrate per risolvere le ambiguità e fornire indicazioni pratiche più precise.