



L'opportunità del **Superbonus 110%**  
con il supporto di H&D



# SUPERBONUS 110%

Il Decreto Rilancio - legge n. 77/2020 - ha incrementato al **110%** l'aliquota di detrazione delle **spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021** (solo per gli IACP fino a giugno 2022), a fronte di specifici interventi in ambito di **efficienza energetica** e di **riduzione del rischio sismico**, offrendo anche la possibilità di optare per lo **sconto in fattura e/o la cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante (art. 121).

Di seguito chi può usufruirne con il limite di due u.i. oltre le parti comuni:



Condomini

Persone Fisiche (al di fuori dell'esercizio di impresa)

Istituti autonomi case popolari (IACP)

Cooperative di abitazione a proprietà indivisa

Organizzazioni non lucrative, di utilità sociale

Associazioni e società sportive dilettantistiche



# INTERVENTI AMMESSI

INTERVENTI AMMESSI	LIMITI DI SPESA
LAVORI TRAINANTI	
Coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente	€ 50.000 per villetta € 40.000 $2 \leq x \leq 8$ u.i. € 30.000 se >8 u.i.
Sostituzione impianti esistenti con impianto centralizzato: <ul style="list-style-type: none"><li>- Caldaia condensazione (Classe A)</li><li>- Pompe di calore</li><li>- Ibridi</li><li>- Geotermici</li><li>- Microcogenerazione</li></ul>	€ 20.000 cad. $\leq 8$ u.i. € 15.000 cad. se >8 u.i.
Sostituzione impianti su abitazione unifamiliare con: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pompe di calore</li><li>- Ibridi</li><li>- Geotermici</li><li>- Microcogenerazione</li></ul>	€ 30.000 cad.
Messa in sicurezza sismica degli edifici (no zona 4) compresa demolizione/ricostruzione	€ 96.000 per u.i.
LAVORI TRAINATI*	
Installazione di impianto fotovoltaico	€ 48.000 e € 2.400 per KW potenza impianto
Installazione colonnine per la ricarica di «veicoli elettrici» e altri interventi di efficienza energetica (es. sostituzione infissi)	Limiti previsti per ciascuna detrazione

\*Rientrano nel superbonus se realizzati congiuntamente ad uno degli interventi trainanti precedenti.



# APE E ASSERVAZIONE

Per avere l'aliquota privilegiata del 110%, il Decreto specifica che **gli interventi di riqualificazione energetica (Ecobonus)** dovranno essere tali da garantire l'incremento di almeno due classi energetiche dell'edificio.

Il salto di classe deve essere chiaramente dimostrato con la redazione dell'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** rilasciato da un tecnico abilitato.



Analogamente, per accedere all'incentivo previsto dal **Sismabonus** è necessaria una **asseverazione** redatta da un professionista incaricato che convalidi l'efficacia degli interventi nella riduzione del rischio sismico.

Per entrambe le tipologie di intervento è anche richiesta la verifica del tecnico abilitato sulla congruità delle spese sostenute

# COME FUNZIONA?

Per gestire il complesso meccanismo del **Superbonus 110%**, H&D ha creato il sistema H&D platform dedicato a tutti i soggetti coinvolti con cui è possibile cogliere al meglio questa opportunità.

1

## COMMITTENTE

Accertata con un progettista di fiducia la fattibilità dei lavori, il Committente accetta l'offerta dell'Impresa emessa con piattaforma H&D.

2

## IMPRESA

L'Impresa esegue i lavori e, se primo Cessionario dell'operazione, cede il credito d'imposta all'Industria o alla Banca o ad altri soggetti che lo accettano.

4

## BANCA

Se *Factor* dell'operazione riceve dall'Industria per 5 anni l'importo relativo al credito d'imposta generato dall'intervento.  
Se *Cessionario* dell'operazione, liquida l'Impresa del corrispettivo del credito d'imposta acquisito.

3

## INDUSTRIA

Se coinvolta come secondo Cessionario, paga all'Impresa, attraverso l'Istituto bancario *Factor*, il credito commerciale generato dall'atto di cessione.





# PROGETTO CAPPOTTOMIO: LA PARTNERSHIP CON ENI GAS E LUCE

Harley&Dikkinson è partner ufficiale di Eni gas e luce nel progetto CappottoMio per la riqualificazione degli stabili e/o la loro messa in sicurezza sismica con Superbonus e in generale cessione del credito di imposta.



CAPPOTTOMIO



H&D mette a disposizione per il progetto H&D Platform Pro, la piattaforma fintech per la realizzazione di offerte integrate per il condominio e contestuale cessione del credito d'imposta derivante dalle opere di riqualificazione.

Le Imprese che vorranno usufruire di questa opportunità dovranno sottoporsi ad un processo di qualificazione che le porterà ad essere Partner Eni gas e luce, oltre che H&D.



gas e luce



# H&D PLATFORM WARRANTY

H&D ha studiato, con primarie compagnie assicurative di rating A S&P il pacchetto H&D Platform Warranty.

Il pacchetto è costituito da una **polizza All Risks sull'opera** e una **Postuma Rimpiazzo Opere** con cui sono assicurati tutti i soggetti che partecipano ai lavori, con garanzia postuma in forma estesa indennitaria, per tutti i danni all'opera e anche lesione a terzi durante l'esecuzione dei lavori e nei 24 mesi successivi.

COPERTURA  
ALL RISKS

POSTUMA  
RIMPIAZZO OPERE

RC  
PROFESSIONALE  
ERRORS &  
OMISSIONS

RC  
PROFESSIONALE  
ASSEVERATORI

TUTELA  
LEGALE

L'RC H&D Errors & Omissions assicura il committente per 8 anni a partire dal 3° mese successivo alla dichiarazione di accettazione dei lavori, in caso di danni patrimoniali derivanti dal mancato ottenimento totale o parziale della detrazione. E' poi disponibile una RC Professionale Asseveratori che garantisce per 8 anni dalla fine lavori il **tecnico abilitato** all'attività di asseverazione. Infine, per il committente è previsto un supporto per le **spese legali** in caso di **controversie con l'AdE** (fino a € 50 000).

H&D Platform Warranty garantisce tutti i soggetti coinvolti nel progetto di riqualificazione e dunque l'accesso agli incentivi.







Via Massimo Gorki, 105 - 20092 Cinisello Balsamo (MI)  
Tel. 02 25712599 - Fax 02 25712857  
[Harleydickinson.com](http://Harleydickinson.com)