

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(Resa ai sensi degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto: Asseverazione attestante il rispetto dei requisiti di legge per l'ottenimento dei bonus fiscali.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a: _____ (prov. _____) il ____/____/____, codice fiscale: _____, residente a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____ n. _____, con studio sito a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____ n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____ con il numero: _____, con riferimento agli interventi di cui agli articoli 119 e 121 del D.L. n. 34/2020, effettuati o da presso l'immobile sito nel comune di _____, in Via _____, n. _____ consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

1. che i lavori sono eseguiti su (*barrare l'opzione di interesse*):

- edificio condominiale composto da n. _____ totale di unità immobiliari (comprese le pertinenze autonomamente accatastate);
- unità immobiliare unifamiliare;
- unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- singola unità immobiliare in condominio.

2. che alla data di inizio lavori, l'immobile oggetto di intervento risulta accatastato come segue:

- Comune: _____
- Foglio: _____
- Particella: _____
- Sub (indicare tutti i subalterni considerati per il calcolo dei massimali di spesa):

3. che i lavori riguardano (completare le informazioni richieste)

DETRAZIONE	DESCRIZIONE INTERVENTO	Parti Comuni (barrare i bonus di interesse)	Parti Private (barrare i bonus di interesse)	Massimale di spesa applicato	Spesa ammessa a detrazione (IVA compresa) *
TRAINANTI 110%	Cappotto termico 110%/ Coibentazione tetto				
	Centrale termica 110%				
	Adeguamento sismico 110%				
TRAINATI 110%	Serramenti e infissi				
	Schermature solari				
	Caldaie a biomassa				
	Caldaie a condensazione				
	Pompe di calore				
	Scaldacqua a pompa di calore				
	Collettori solari				
	Generatori ibridi				
	Building automation				
	Microcogeneratori				
	Fotovoltaico				
	Sistemi di accumulo				
	Colonnine di ricarica elettrica				
	Coibentazione strutture				
Eliminazione barriere architettoniche					
75%	Miglioramento della prestazione energetica invernale/estiva		n/a		
70%	Intervento su involucro edificio con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda		n/a		
85%	Miglioramento di due classi sismiche dell'edificio		n/a		
75%	Miglioramento di una classe sismica dell'edificio		n/a		
85%	Intervento sull'involucro edificio (25% superficie) e miglioramento di due classi sismiche		n/a		
80%	Intervento sull'involucro edificio (25% superficie) e miglioramento di una classe sismica		n/a		
80%	Miglioramento di due classi sismiche dell'edificio	n/a			
70%	Miglioramento di una classe sismica dell'edificio	n/a			
50%	Serramenti e infissi				
50%	Schermature solari				

50%	Caldaie a biomassa				
50%	Caldaie a condensazione Classe A				
65%	Caldaie a condensazione classe A + termoregolazione evoluta				
65%	Pompe di calore				
65%	Scaldacqua a pompa di calore				
65%	Collettori solari				
65%	Generatori ibridi				
65%	Building automation				
65%	Microcogeneratori				
65%	Riqualificazione globale				
50%	Fotovoltaico				
60%	Bonus Facciate				
90%	Bonus Facciate				
50%	Sistemi di accumulo				
50%	Colonnine di ricarica elettrica				
65%	Coibentazione strutture				
75%	Barriere architettoniche				
50%	Ristrutturazione edilizia				

*indicare la spesa effettivamente rimasta a carico. Per i soggetti beneficiari che detraggono l'IVA, la spesa oggetto di agevolazione deve essere al netto dell'IVA.

4. che l'Intervento possiede tutti i requisiti tecnici richiesti dalla legge per poter beneficiare dei bonus fiscali e che sono state prodotte o verranno prodotte al termine dell'Intervento tutte le asseverazioni e certificazioni richieste dalla normativa di riferimento;
5. che l'Immobile è dotato di impianto termico ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del D.lgs. 192/05 **(attestazione valida solo in caso di interventi di efficienza energetica)¹**;
6. che la spesa agevolata, non eccede i massimali della spesa massima ammissibile² previsti dal Decreto Requisiti Tecnici³, e comunque previsti in base alle norme applicabili, fermo restando il rispetto dei massimali di costo specifici per intervento;
7. che è stata trasmessa o che verrà trasmessa entro 90 giorni dalla fine dei lavori la scheda descrittiva all'ENEA (attestazione valida solo in caso di interventi di efficienza energetica);

¹In caso di intervento sulle parti comuni dell'edificio, si attesta che tutte le unità immobiliari che richiedono l'agevolazione fiscale sono dotate di impianto termico funzionante.

² 13.1 Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese, il tecnico abilitato allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi specifici per tipologia di intervento di cui all'Allegato I per gli interventi di seguito indicati:

- a) interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2, del Decreto Rilancio;
- b) interventi che ai sensi del presente Allegato prevedono l'asseverazione del tecnico abilitato;
- c) interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013, diversi da quelli di cui alla lettera b), che optano per le opzioni di cui all'articolo 121 del Decreto Rilancio.

13.2 Per gli interventi diversi da quelli di cui al punto 13.1, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato esclusivamente sulla base dei costi massimi specifici per tipologia di intervento di cui all'Allegato I.

13.3 Qualora le verifiche effettuate ai sensi dei punti 13.1 o 13.2 evidenzino che i costi specifici omnicomprensivi per tipologia di intervento sostenuti sono maggiori di quelli massimi ammissibili definiti dal presente decreto, la detrazione è applicata entro i predetti limiti massimi.

13.4 Ai sensi dell'articolo 119, comma 15, del Decreto Rilancio sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

³ Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 6 agosto 2020, recante "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020 e successive modifiche ed integrazioni.

8. che l'Intervento rispetta i requisiti previsti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 236 del 14 giugno 1989 - prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche – **(attestazione valida solo in caso di intervento di eliminazione delle barriere architettoniche)**.

Luogo e Data _____

Firma
