

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI
VELLETRI DEL _____ E DM 16 GENNAIO 2017

CONTRATTO: ☒ +2 ☐ Studenti universitari ☐ Transitorio ☐

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: _____ Via/Piazza _____

Identificazione catastale: _____ FOGLIO - PARTICELLA - SUB _____

Contratto con decorrenza il _____, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica ☐

Allaccio rete fognante ☐

Erogazione GAS o induzione ☐

Impianto riscaldamento ☐

Appartamento normale

☐ SI ☐ NO

PARAMETRI

- 1 ☐ Posto auto
- 2 ☐ Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 ☐ Cantina
- 4 ☐ Terrazzo o balcone
- 5 ☐ Area verde di pertinenza
- 6 ☐ Aria condizionata
- 7 ☐ Stabile con ascensore
- 8 ☐ Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 ☐ Porta blindata
- 10 ☐ Doppi vetri
- 11 ☐ Stabile con servizio di portierato
- 12 ☐ Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 ☐ Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 ☐ Cucina abitabile con finestra
- 15 ☐ Videocitofono o videosorveglianza
- 16 ☐ Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 ☐ Riscaldamento autonomo
- 18 ☐ Stabile non superiore a 4 piani
- 19 ☐ Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 ☐ Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____/_____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____/_____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____%	€	B - Seminterrato -10%	€	C - Senza ascensore -10%	€
D - Attico + 10%	€	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	€	Classe energetica D/E/F + 4%			
H - Villa/Villino + 10%	€				

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + _____% = € _____

Transitorio + _____%

Importo canone mensile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____;

All. 3A

Tutto ciò premesso l'organizzazione ____ARPE____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Roma li

Il Locatore

p. prestata assistenza

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature, a star-like mark, and several smaller initials and signatures.]