

**AREA GESTIONE FISCALITÀ**  
**DELIBERAZIONE N. 41 DEL 30/05/2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - modifica dell'aliquota relativa a immobili soggetti ad eventi di danno – modifica del comma 2 dell'art. 5 del regolamento IMU.**

**Immediatamente eseguibile.**

Seduta pubblica del 30/05/2022 prima convocazione

**CONSIGLIERI IN CARICA**

SALA GIUSEPPE	Sindaco	MONGUZZI CARLO	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	NAHUM DANIELE	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	NOJA LISA	"
ARIENTA ALICE	"	ORSO MAURO	"
BARBERIS FILIPPO	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BERNARDO LUCA	"	PACENTE CARMINE	"
BESTETTI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CECCARELLI BRUNO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PONTONE MARZIA	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RACCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FELTRI VITTORIO	"	SARDONE SILVIA	"
FORTE MATTEO	"	TOSONI NATASCIA	"
FUMAGALLI MARCO	"	TRUPPO RICCARDO	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TURCO ANGELO	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
GORINI TOMMASO	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MASCARETTI ANDREA	"	VERRI ALESSANDRO	"
MAZZEI MARCO	"		"

SCAVUZZO ANNA	Vice Sindaco	A	GRANELLI MARCO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	MARAN PIERFRANCESCO	"	A
CAPPELLO ALESSIA	"	A	RIVA MARTINA	"	P
CENSI ARIANNA	"	A	ROMANI GAIA	"	P
CONTE EMMANUEL	"	P	SACCHI TOMMASO	"	A
GRANDI ELENA	"	A	TANCREDI GIANCARLO	"	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, la Presidente Buscemi Elena che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala ed i Consiglieri: Bernardo, Bestetti, Comazzi, De Chirico, Feltri, Forte, Giovanati, Mascaretti, Noja, Orso, Palmeri, Piscina, Racca, Rocca, Sardone, Tosoni, Truppo, Valcepina, Vasile, Verri.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune Fabrizio Dall'Acqua

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.30

SZ/at

Iscrizione o.d.g.: n. 1532-2022

## I CONVOCAZIONE

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

Omissis

Partecipa il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 42:

Albiani, Arienta, Barberis, Bernardo, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Marrapodi, Mascaretti, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Noja, Orso, Osculati, Pacente, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Piscina, Rabaiotti, Racca, Rocca, Romano, Sardone, Tosoni, Truppo, Turco, Uguccioni, Valcepina, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 6:

Bestetti, Comazzi, Feltri, Palmeri, Pontone, Vasile.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Bertolé, Conte, Maran, Riva, Romani).

La Presidente Buscemi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri D'Amico, Albiani, Marrapodi), risulta approvata all'unanimità.

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

- - -

Omissis

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 41:

Albiani, Arienta, Barberis, Bernardo, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Forte, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Marrapodi, Mascaretti, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Noja, Orso, Osculati, Pacente, Pantaleo, Pastorella, Pedroni, Piscina, Rabaiotti, Racca, Rocca, Romano, Sardone, Tosoni, Turco, Uguccioni, Valcepina, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 8:

Bestetti, Comazzi, Feltri, Palmeri, Pontone, Truppo Vasile.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Bertolé, Conte, Maran, Riva, Romani).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri D'Amico, Albiani, Marrapodi), risulta approvata all'unanimità.

La Presidente Buscemi proclama la deliberazione N/1532-2022 immediatamente eseguibile.

- - -

***Richiamati gli interventi e le argomentazioni riportati nella registrazione audio/video della seduta di Consiglio comunale ai sensi dell'art. 70 comma 2 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale.***



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

AREA GESTIONE FISCALITÀ  
Numero proposta: 1532

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - modifica dell'aliquota relativa a immobili soggetti ad eventi di danno - modifica del comma 2 dell'art. 5 del regolamento IMU.**

---

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE DALLA GIUNTA IN DATA 18/05/2022

NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

---

=====

Milano



Comune  
di Milano

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE  
AREA GESTIONE FISCALITA'

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

### OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICA DELL'ALiquOTA RELATIVA A IMMOBILI SOGGETTI AD EVENTI DI DANNO – MODIFICA DEL COMMA 2 DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO IMU.

Area Gestione Fiscalità  
IL DIRETTORE  
Massimiliano Bianchimano  
*Firmato digitalmente*

Direzione Bilancio e Partecipate  
IL DIRETTORE  
Roberto Colangelo  
*Firmato digitalmente*

L'Assessore al Bilancio e Patrimonio Immobiliare  
Emmanuel Conte  
*Firmato digitalmente*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

Scopo del presente provvedimento è l'approvazione delle seguenti due integrazioni alla disciplina dell'IMU:

#### **1-Modifica dell'aliquota per gli immobili, già destinati ad abitazione principale, interessati da eventi di danno.**

Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (art. 1, comma 741, lett. b, della L. n. 160/2019).

L'IMU per l'abitazione principale non è dovuta ad esclusione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art. 1, commi 740 e 748, della L. n. 160/2019).

Nel caso di immobili destinati ad abitazione principale, dichiarati inagibili o inabitabili a causa di eventi di danno generati da cause di forza maggiore quali incendi, esplosioni e accadimenti simili, viene necessariamente meno il requisito della dimora abituale in capo al possessore e al suo nucleo familiare.

In mancanza di tale requisito essenziale, non è possibile continuare ad applicare il regime dell'abitazione principale agli immobili già aventi tale destinazione e dichiarati poi inagibili o inabitabili. Tali beni divengono quindi soggetti ad imposta ad aliquota di base (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019), non sussistendo né nelle aliquote previste dalla L. n. 160/2019, né nelle aliquote approvate dal Comune di Milano una specifica previsione alternativa;

La sola mitigazione del prelievo deriva dalla norma secondo la quale la base imponibile IMU è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni (art. 1, comma 747, lett. b), della L. n. 160/2019).

In tali situazioni, il venir meno della funzione abitativa non è conseguenza di un mero degrado edilizio, ascrivibile alla previsione di cui al citato comma 747 e si accompagna ordinariamente a rilevanti conseguenze sociali ed economiche che non giustificano la pretesa tributaria, nemmeno in misura ridotta.

Con il presente provvedimento si approva quindi, con riferimento alle unità immobiliari già destinate ad abitazione principale in regime di esclusione da imposta e classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze, dichiarate inagibili o inabitabili a causa di eventi di danno generati da cause di forza maggiore, quali incendi, esplosioni e accadimenti simili, l'aliquota di cui al comma 754 cit. nel valore 0 per cento.

#### **2-Modifica del comma 2 dell'art. 5 del Regolamento IMU - Esenzione per gli immobili concessi in comodato agli enti territoriali o ad enti non commerciali.**

L'art. 1, comma 777, lett. e), della L. n. 160/2019 prevede che i Comuni possano stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune, ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

Appare opportuno utilizzare tale specifico potere di esenzione al fine di agevolare e potenziare le attività svolte con modalità non commerciali di cui è evidente il diretto rilievo sociale, (attività di natura assistenziale, sanitaria, culturale, educativa, di ricerca scientifica, ecc.). **E' peraltro opportuno delimitare l'ampia formulazione del comma 777, garantendo in particolare che il regime di esenzione riguardi i soli comodanti aventi natura di soggetti non commerciali.** Si tratta peraltro di limitazione coerente con la norma di legge, poiché adottata al fine di favorire ulteriormente gli enti del terzo settore. Per gli immobili di categoria catastale D, l'esenzione è in ogni caso limitata alla quota di imposta di competenza del Comune, considerata l'intangibilità della quota statale prevista dall'art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019.

#### PRESO ATTO CHE

Il presente provvedimento ha effetto dal 1° gennaio 2022, a condizione che:

- sia approvato entro il termine di approvazione del bilancio di previsione (art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 e art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000), attualmente fissato al 31/05/2022 dall'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del D.L. n. 228/2021, convertito dalla L. n. 15/2022;
- sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, come previsto dall'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019.

#### VISTI

- l'art. 1, commi da 739 a 783, della L. n. 160/2019;
- l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;
- gli artt. 42 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 e l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000;
- lo Statuto Comunale.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area Gestione Fiscalità e di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Gestione Finanziaria, che si allegano quale parte integrante al presente provvedimento.

ACQUISITO il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

VISTO il parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in merito alla modifica del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di cui al punto 3 del dispositivo, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del D. Lgs. n. 267/2000, allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

#### DELIBERA

- 1) di approvare **l'aliquota di cui all'art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019** nel valore 0 per cento per le unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 già destinate ad

abitazione principale e relative pertinenze, secondo le definizioni contenute nell'art. 1, comma 741, lett. b), della L. n. 160/2019, dichiarate inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzate, a seguito di eventi di danno generati da cause di forza maggiore quali incendi, esplosioni e accadimenti simili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni;

- 2) di confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU vigenti nell'anno 2021;
- 3) di sostituire il comma 2 dell'art. 5 del Regolamento IMU con il seguente:

*2.1 Sono esenti gli immobili posseduti dai **soggetti di cui all'art. 7, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 504/1992** e dati in comodato gratuito registrato al Comune o altro ente territoriale, destinati esclusivamente all'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali.*

*2.2 Sono esenti gli immobili posseduti dai **soggetti di cui all'art. 7, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 504/1992** e dati in comodato gratuito registrato ad enti non commerciali, esclusivamente utilizzati per lo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella citata lettera i), a condizione che dette attività siano comprese negli scopi statutari degli enti stessi.*

*2.3 Nel caso di immobili di categoria catastale D, l'esenzione è limitata alla quota di imposta di competenza del Comune, considerata l'intangibilità della quota statale prevista dall'art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019.*

*2.4 L'esenzione di cui ai commi precedenti è subordinata alla presentazione della dichiarazione di cui all'art. 1, comma 770, della L. n. 160/2019, a pena di decadenza, entro il termine di legge.*

- 4) di dare atto che il presente provvedimento si applica dal 1° gennaio 2022, come previsto dall'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 e dall'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, come previsto dall'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019.

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano, COLANGELO ROBERTO, Conte Emmanuel

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICA DELL'ALIQUOTA RELATIVA A IMMOBILI SOGGETTI AD EVENTI DI DANNO – MODIFICA DEL COMMA 2 DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO IMU

Numero progressivo informatico: 1532

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**  
*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE DI AREA  
Dott. Massimiliano Bianchimano

.....

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano in data 18/05/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE  
OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - modifica dell'aliquota relativa a immobili soggetti ad  
eventi di danno – modifica del comma 2 dell'art. 5 del regolamento IMU.

Numero progressivo informatico: 1532

**Direzione Bilancio e Partecipate**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Favorevole*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da BRUNA FORNO in data 18/05/2022



**SEGRETERIA GENERALE**

**Oggetto:** Imposta Municipale propria (IMU) – modifica dell'aliquota relativa a immobili soggetti ad eventi di danno – Modifica del comma 2 dell'art. 5 del Regolamento IMU

Proposta n. 1532/2022

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area proponente, da ritenersi assorbente della regolarità dell'istruttoria, dei passaggi procedurali propedeutici alla proposta medesima, della regolarità e della legittimità amministrativa, con particolare riferimento alle determinazioni in tema di aliquote e di esenzioni;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

Visto l'art. 42 e l'art. 239 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1 commi 741, 754 e 777 della Legge n. 160/2019,

esprime

### **PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

nell'intesa che venga acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, con specifico riguardo al punto n. 3 del dispositivo, prima dell'inizio della trattazione della proposta di deliberazione in oggetto da parte del Consiglio Comunale.

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Fabrizio Dall'Acqua**

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 18/05/2022

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
DEL COMUNE DI MILANO  
Parere n. 32/2022 del 24/05/2022**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - modifica dell'aliquota relativa a immobili soggetti ad eventi di danno – modifica del comma 2 dell'art. 5 del regolamento IMU.**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
DEL COMUNE DI MILANO**

**RICEVUTA** a mezzo posta elettronica in data 18 maggio 2022 la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione n. 1532, da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale e relativa alla modifica dell'aliquota relativa ad immobili soggetti ad eventi di danno, modifica dell'art. 5 del regolamento IMU;

**CONSIDERATO CHE :**

la prima integrazione ha per oggetto:

1-Modifica dell'aliquota per gli immobili, già destinati ad abitazione principale, interessati da eventi di danno; per la quale si chiede di approvare, con riferimento alle unità immobiliari già destinate ad abitazione principale in regime di esclusione da imposta e classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze, dichiarate inagibili o inabitabili a causa di eventi di danno generati da cause di forza maggiore, quali incendi, esplosioni e accadimenti simili, l'aliquota di cui al comma 754 cit. nel valore 0 per cento.

La seconda integrazione ha per oggetto:

2-Modifica del comma 2 dell'art. 5 del Regolamento IMU - Esenzione per gli immobili concessi in comodato agli enti territoriali o ad enti non commerciali

L'art. 1, comma 777, lett. e), della L. n. 160/2019 prevede che i Comuni possano stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune, ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari. L'Ente intende utilizzare tale specifico potere di esenzione al fine di agevolare e potenziare le attività svolte con modalità non commerciali per ragioni sociali, (attività di natura assistenziale, sanitaria, culturale, educativa, di ricerca scientifica, ecc.). L'Ente inoltre intende opportunamente delimitare l'ampia formulazione del comma 777, garantendo in particolare che il regime di esenzione riguardi i soli comodanti aventi natura di soggetti non commerciali. Per gli immobili di categoria catastale D, l'esenzione è in ogni caso limitata alla quota di imposta di competenza del Comune, considerata l'intangibilità della quota stato.

VISTI il parere di regolarità tecnica e contabile rilasciato dai responsabili

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

per quanto di propria competenza su Imposta Municipale Propria (IMU) - modifica dell'aliquota relativa a immobili soggetti ad eventi di danno – modifica del comma 2 dell'art. 5 del regolamento IMU.

Inoltre l'Organo di revisione invita l'Ente a recepire quanto segue:

- 1) riguardo alla prima modifica, dovranno essere definiti gli “accadimenti simili” in quanto la locuzione generica potrebbe generare differenti interpretazioni dando luogo a non chiara applicazione del regolamento; inoltre va comunque esclusa l'applicazione dell'aliquota zero dell'IMU laddove l'inagibilità, l'inabitabilità o il mancato utilizzo di fatto siano riferibili ad attività dolose sia nell'attività di costruzione o anche in atti successivi di trasferimento riferibili agli stessi;
- 2) riguardo la seconda integrazione che venga limitata l'agevolazione esclusivamente alle attività istituzionali svolte nell'ambito degli enti non commerciali.

Letto, confermato e sottoscritto.

La data del presente parere è quella dell'ultima firma digitale apposta.

IL COLLEGIO DEI REVISORI  
Dott. Mario Carnevale - Presidente  
Dott.ssa Mariella Spada - Componente  
Dott. Giuseppe Zoldan - Componente  
(FIRMATO DIGITALMENTE)



Comune di MILANO

**SEGRETERIA GENERALE**

**Oggetto:** Imposta Municipale Propria (IMU) – modifica relativa a immobili soggetti ad eventi di danno – modifica del comma 2 dell’art. 5 del Regolamento IMU.

Proposta n. 1532/2022

### **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Proponente, da ritenersi assorbente della regolarità dell'istruttoria, dei passaggi procedurali propedeutici alla proposta medesima, della regolarità e della legittimità amministrativa, con particolare riferimento alle determinazioni in tema di aliquote ed esenzioni;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

Richiamato il proprio parere di legittimità emesso in data 18/05/2022 *“favorevole, nell’intesa che venga acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti con specifico riguardo al punto n. 3 del dispositivo, prima dell’inizio della trattazione della proposta di deliberazione in oggetto da parte del Consiglio Comunale”*;

Visto il parere dell’Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione, firmato in data 24/05/2022, con cui il Collegio:

- 1) esprime *“parere favorevole per quanto di propria competenza su Imposta Municipale Propria (IMU) - modifica dell’aliquota relativa a immobili soggetti ad eventi di danno – modifica del comma 2 dell’art. 5 del regolamento IMU”*;
- 2) specifica che *“riguardo alla prima modifica, dovranno essere definiti gli “accadimenti simili” in quanto la locuzione generica potrebbe generare differenti interpretazioni dando luogo a non chiara applicazione del regolamento; inoltre va comunque esclusa l’applicazione dell’aliquota zero dell’IMU laddove l’inagibilità, l’inabitabilità o il mancato utilizzo di fatto siano riferibili ad attività dolose sia*

*nell'attività di costruzione o anche in atti successivi di trasferimento riferibili agli stessi",*

- 3)** *invita l'Ente "riguardo la seconda integrazione" a limitare "l'agevolazione esclusivamente alle attività istituzionali svolte nell'ambito degli enti non commerciali";*

Richiamato quanto già previsto al punto 3 del dispositivo della proposta deliberativa;

### **INTEGRA**

il citato parere di legittimità invitando l'organo consiliare a valutare le osservazioni e le raccomandazioni formulate dal Collegio dei Revisori dei Conti.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Elisa Borrelli

#firmadigitale;0,16#

Verifica effettuata in data 01/06/2022 13:40:23 UTC

---

File verificato: C:\Users\piro.opreni\Desktop\Pratica\_1532-2022\_PG\_\_docx545505\_55926640.docx.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

---

#### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : BORRELLI MARIA ELISA  
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 01/06/2022 13:40:22 UTC)  
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
online: 01/06/2022 13:11:08 UTC

---

#### Dati del certificato del firmatario **BORRELLI MARIA ELISA** :

Nome, Cognome: BORRELLI MARIA ELISA  
Titolo: Vice Segretario Generale  
Organizzazione: Comune di Milano  
Numero identificativo: WSREF-24653663631563  
Data di scadenza: 05/05/2023 22:05:07 UTC  
Autorità di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. , Qualified Trust Service Provider , VATIT-01879020517 , IT ,  
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

---

#### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 |  
P.IVA 07945211006

**LA PRESIDENTE**  
Elena Buscemi  
Firmato digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente

---

